

Stimer B.V.  
t.a.v. 5.1.2.e  
Alfons Diepenbrockstraat 4  
5211 BV 'S-HERTOGENBOSCH

5.1.2.b

Behandeld door 5.1.2.e  
Doorkiesnummer 5.1.2.b  
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl  
Bijlage 1 (Gewaarmerkte splitsingstekening)  
Leges € 5.1.2.b  
Uw brief van

Datum 2 december 2021  
Ons kenmerk HZ\_HUIS-21-28967  
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning

Verzonden  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2.e

Wij hebben uw aanvraag om een splitsingsvergunning voor het gebouw met de adressen **Jacob Simonsz. de Rijkstraat 1, Marnixlaan 324 en Marnixlaan 326** te Utrecht op 4 augustus 2021 ontvangen. Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Lauwrecht, sectie B, nummer 326.

### Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in **twee** appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

### Procedure

#### Ontvankelijkheid

Bij brief van 9 augustus 2021, verzonden op 10 augustus 2021, hebben wij om aanvullende gegevens verzocht. Op 22 september 2021 hebben wij de nog ontbrekende gegevens ontvangen. Bij brief van 22 september 2021 hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen

#### Verlenging beslistermijn

Bij besluit van 22 september 2021 hebben wij de termijn waarop wij op uw aanvraag moesten beslissen met zes weken verlengd.

### Eindcontrole

5.1.2.e inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op 28 oktober 2021 het pand gecontroleerd. Uit de controle bleek dat er verschillende voorzieningen moesten worden getroffen. Dit is op 29 oktober 2021 vastgelegd in een opnamerapport. De benodigde werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd en op 1 december 2021 door onze inspecteur voltooid verklaard. Hiermee wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

### Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 3.2.5 van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 3.2.6 van de Huisvestingsverordening).

### Leges

U moet per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat een bedrag van € 5.1.2.b betalen. U ontvangt de nota voor het totale legesbedrag van € 5.1.2.b apart.

### Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
  - reden van uw bezwaar.

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2.e via telefoonnummer 5.1.2.e U kunt ook een e-mail sturen naar 5.1.2.e@utrecht.nl.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

M. Prijs  
Hoofd Vergunningen